

70 SCPI passées au crible

SCPI (société de gestion)	Catégorie ⁽¹⁾	Taux distribution ⁽²⁾ (/10)	TRI ⁽³⁾ (/10)	Perf. financière ⁽⁴⁾ (/20)	Taux d'endettement ⁽⁴⁾ (/6,25)	Rend. immo. ⁽⁵⁾ (/5)	TOF ⁽⁶⁾ (/2,5)	Perf. portefeuille immo ⁽⁷⁾ (/2,5)	Dispersion des locaux ⁽⁸⁾ (/2,5)	RAN ⁽⁹⁾ (/1,25)	Solidité financière ⁽¹⁰⁾ (/20)	Classe. général ⁽¹¹⁾ (/20)
Corum Origin (Corum AM)	Diversifiée	20,00	17,46	18,73	7,76	19,12	13,79	9,38	2,17	8,37	10,90	15,99
Vendôme Régions (Norma Capital)	Diversifiée	15,87	15,58	15,72	16,14	9,42	15,59	12,53	17,23	8,45	13,60	14,98
Cœur de Régions (Sogenial Immobilier)	Diversifiée	17,79	20,00	18,89	1,84	6,50	11,46	11,12	16,81	8,87	7,68	14,97
Cap Foncières & Territoires (Foncières & Territoires)	Diversifiée	14,76	16,40	15,58	20,00	11,66	16,84	10,66	0,00	10,85	13,28	14,77
Kyaneos Pierre (Kyaneos AM)	Résidentiel	15,98	20,00	17,99	0,00	10,35	9,48	7,67	0,00	8,37	5,25	13,53
Pierre Expansion Santé (Fiducial Gérance)	Diversifiée	8,89	20,00	14,44	20,00	8,79	9,07	7,58	0,00	10,96	11,21	13,31
Corum XL (Corum AM)	Diversifiée	15,61	15,30	15,46	4,17	15,57	19,19	7,81	0,00	8,37	9,09	13,23
Pierval Santé (Euryale AM)	Santé et éducation	13,72	11,68	12,70	20,00	9,48	18,29	7,85	14,03	8,74	14,19	13,22
My Share SCPI (My Share Company)	Diversifiée	12,62	14,64	13,63	20,00	11,40	10,33	9,46	0,00	9,47	12,16	13,12
Cristal Rente (Inter Gestion REIM)	Commerces	12,84	20,00	16,42	0,00	13,32	14,25	9,67	0,00	8,38	6,84	13,07
PF Grand Paris (Perial AM)	Bureaux	10,37	17,96	14,16	14,96	11,17	0,00	7,02	14,68	9,98	10,80	12,99
Epargne Pierre (Atland Voisin)	Bureaux	13,84	15,53	14,68	11,64	11,18	12,26	8,74	0,00	8,68	9,60	12,90
Interpierre France (Paref Gestion)	Bureaux	13,24	11,07	12,16	18,58	14,68	6,53	7,32	14,91	9,28	13,65	12,68
Foncière des Praticiens (Foncière Magellan)	Santé et éducation	12,88	11,65	12,26	20,00	4,29	15,27	16,40	0,00	9,01	11,84	12,11
LF Opportunité Immo (La Française REM)	Logistique, locaux d'activité	13,28	10,85	12,06	7,33	14,28	9,65	15,50	17,54	9,57	11,79	11,97
Logipierre 3 (Fiducial Gérance)	Résidentiel	5,12	17,26	11,19	20,00	11,34	13,76	9,67	0,00	15,81	13,00	11,82
Sélectipierre 2 (La Française REM)	Bureaux	8,93	13,54	11,23	20,00	8,25	8,70	16,20	0,00	11,22	12,13	11,54
Sofpierre (Sofidy)	Commerces	11,77	12,56	12,17	0,00	17,42	10,84	6,03	20,00	12,91	9,77	11,33
Immoyente (Sofidy)	Diversifiée	11,18	10,30	10,74	14,20	13,26	8,80	5,95	16,36	9,46	12,23	11,26
Altixia Commerces (Altixia REIM)	Commerces	13,28	11,09	12,19	1,80	7,75	9,82	20,00	18,18	13,48	9,34	11,19
Aestiam Placement Pierre (Aestiam)	Bureaux	10,61	10,11	10,36	11,70	16,71	3,20	8,68	17,97	12,45	12,34	11,05
Altixia Cadence XII (Altixia REIM)	Diversifiée	13,06	10,98	12,02	4,76	8,62	9,31	10,21	17,98	9,76	8,94	10,94
Atlantique Mur Régions (Grand Ouest GA)	Bureaux	11,07	10,04	10,55	19,72	11,97	4,44	10,60	0,00	9,98	11,66	10,94
Novapierre Allemagne (Paref Gestion)	Commerces	11,92	9,08	10,50	0,00	18,65	15,08	18,78	17,73	8,84	11,66	10,91
Primopierre (Primonial REIM)	Bureaux	11,66	12,35	12,01	13,95	9,04	0,00	9,50	0,00	9,97	8,43	10,75
Epargne Foncière (La Française REM)	Bureaux	10,92	11,68	11,30	5,83	9,03	9,48	15,65	10,92	16,56	9,62	10,71
LF Europimmo (La Française REM)	Bureaux	9,55	9,11	9,33	20,00	5,10	14,91	14,97	9,43	9,40	13,03	10,62
Fair Invest (Norma Capital)	Diversifiée	11,51	5,85	8,68	20,00	5,54	20,00	12,45	14,93	8,59	14,09	10,57
LF Grand Paris Patrimoine (La Française REM)	Bureaux	11,18	13,53	12,35	0,00	8,05	11,69	13,77	4,12	20,00	6,96	10,47

(1) Déterminée en fonction de la prépondérance d'un type d'actifs dans le patrimoine (au moins 50%), sauf exception. A défaut, la SCPI appartient à la catégorie des diversifiées.
(2) En 2021. (3) Taux de rendement annualisé 2019-2021. (4) Rapport entre les dettes financières et la valeur du patrimoine. (5) Rapport entre les loyers et la valeur réelle des biens. (6) Taux d'occupation financier : loyers encaissés par rapport aux loyers potentiels. (7) Rapport entre la valeur réelle des biens et la capitalisation de la SCPI. (8) Nombre de baux par rapport à la capitalisation. Rapport entre le report à nouveau (réserves) et la capitalisation.
SO : sans objet. Données au 31.12.2021. Source : Deepinvest, Mieux Vivre Votre Argent.