

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Septembre 2025

LA SCPI CAP FONCIERES & TERRITOIRES, INVESTIT SUR DE NOUVELLES CLASSES D'ACTIFS ET DES NOUVEAUX TERRITOIRES, CE TROISIEME TRIMESTRE 2025 :

TROIS INVESTISSEMENTS A LILLE :



- Immeuble « Pépite » situé à côté du stade Pierre Mauroy et du nouveau concept Leroy Merlin, avec trois locataires sur **1 444 m²** dans la restauration dont le brasseur Ninkasi, célèbre concept lyonnais mêlant brasserie, musique & convivialité.

Montant de l'investissement : 6 millions d'€.

- Un ensemble immobilier de sport et loisirs avec huit terrains de paddle sur **1 310 m²**.

Montant de l'investissement : 1.7 millions d'€.



- Mangeons Responsable avec l'enseigne nordique OTERA et ses produits frais du quotidien proposés en circuit court. Ce Retail Park de **3356 m²** comprend également quatre autres commerces diversifiés.

Montant de l'investissement : 3.9 millions d'€.

DEUX INVESTISSEMENTS DANS LE SUD DE LA FRANCE :



Montpellier avec l'acquisition du laboratoire d'équipement orthopédique **OTTOBOCK** sur **1 529 m²**, situé à deux pas de la nouvelle gare TGV, sud de la ville.
Montant de l'investissement : 4.3 millions d'€.

Toulon, avec la livraison fin septembre 2025 de la plate-forme de recherche et développement de **NAVAL GROUP**, Acteur International du Naval de Défense
Montant de l'investissement : 5.8 millions d'€.



La SCPI CAP Foncières & Territoires poursuit ses investissements diversifiés avec des locaux d'activités et de production sur Nancy qui seront occupés par une filiale de VINCI ENERGIE dans le cadre d'un bail long terme mais également d'un premier investissement Bois sur Toulouse

A propos de Foncières & Territoires depuis 1997 : Collecter, investir, et gérer au cœur des territoires

Depuis ses 3 implantations à Lyon, Nancy et Nantes, Foncières & Territoires développe un concept de fonds immobiliers de proximité. A ce jour, la société gère 50 fonds d'investissement dont une SCPI, regroupant 2000 associés acteurs économiques sur leur territoire. La société réalise des investissements en immobilier d'entreprise dans une démarche haute qualité environnementale et sur la base de techniques de construction innovantes. Elle maîtrise l'ensemble de la chaîne d'investissement, de la gestion à l'arbitrage de son patrimoine. En 2013 Foncières & Territoires obtient l'agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (GP13000031) et développe un concept de SCPI de rendement à thématique territoriale : une solution d'épargne accessible dès 1032€ et offrant un dividende versé trimestriellement.

Lyon : 21 quai Antoine Riboud, 69002 Lyon • **Nantes** : 22 mail Pablo Picasso, 44000 Nantes • **Nancy** : 22 avenue Foch, CS 90737 • 54064 Nancy cedex •
www.foncières-et-territoires.com

• CONTACT PRESSE : Marion JURY - mju@foncières-et-territoires.com – 09 70 65 04 10