

La SCPI Cap Foncières & Territoires débute une année 2024 dynamique avec des investissements diversifiés aux normes d'aujourd'hui et de demain.

La SCPI Cap Foncières & Territoires renforce son portefeuille début 2024 avec de nouvelles acquisitions stratégiques reflétant sa vision centrée sur la durabilité de ses bâtiments et la diversification de son patrimoine.

Des locaux d'activité dans la région de GRENOBLE.

Livrés en 2022, ces locaux d'activités d'une surface de 1 160 m² intègrent une centrale photovoltaïque en toiture. L'ensemble est entièrement loué à la société TEREVA (filiale du groupe Martin Belaysoud) qui assure la vente de systèmes de climatisation et de chauffage de qualité.

Cette acquisition démontre l'engagement de notre SCPI Cap Foncières & Territoires dans le développement durable avec cette 4^e centrale photovoltaïque qui produit environ 200 kVa soit l'équivalent de la consommation électrique annuelle d'une trentaine d'habitations.

Un Immeuble de Bureaux Innovant pour la Transition Écologique à ROUEN.

À Rouen, la SCPI Cap Foncières & Territoires a investi dans un immeuble de bureaux à construire de 2 500 m², développé par ADIM Normandie, filiale de Vinci Construction. Situé au cœur du projet "WE HUB", dédié à la transition écologique et à l'écoconstruction, cet immeuble se distingue par ses labels HQE bâtiment durable et BiodiverCity. Ce dernier label novateur évalue l'impact des constructions sur la biodiversité, soulignant le rôle essentiel du secteur immobilier dans les nouvelles dynamiques environnementales.

La livraison de l'ensemble immobilier est prévue au 2^e trimestre 2024, un bail long terme a été signé avec IZY BY EDF, filiale d'EDF.

Un investissement au cœur du 1^{er} Technopôle européen pour la sécurité sûreté maritime à TOULON.

La SCPI Cap Foncières & Territoire a soigneusement sélectionné le territoire du Technopôle de la Mer, en investissant au cœur du 1^{er} Technopôle européen pour la sécurité maritime, véritable site d'excellence pour la R&D et l'incubation de projets innovants.

Il s'agit d'un immeuble de bureaux en cours de construction à Ollioules. L'ensemble immobilier sera livré au début du 2^e trimestre 2025 et loué dans son intégralité au travers d'un bail ferme de 6 ans à NAVAL Group, acteur international du naval de défense.

Cet actif, d'une superficie de 1 774 m² est signé par le cabinet d'architecture Rougerie + Tangram et réalisé en co-promotion par Icade et Cogedim. L'engagement environnemental de ce programme est également au rendez-vous, car l'ensemble immobilier répondra à une équivalence de la réglementation thermique RE 2020.

Avec ces développements significatifs, la SCPI Cap Foncières & Territoires poursuit sa vision progressive dans un marché immobilier en constante évolution. Ces acquisitions stratégiques témoignent de l'engagement constant de la SCPI vers la performance de ses immeubles, la responsabilité environnementale et la sûreté nationale.

A propos de Foncières & Territoires depuis 1997 : Collecter, investir, et gérer au cœur des territoires

Depuis ses 3 implantations à Lyon, Nancy et Nantes, Foncières & Territoires développe un concept de fonds immobiliers de proximité. A ce jour, la société gère 50 fonds d'investissement dont une SCPI, regroupant 1700 associés acteurs économiques sur leur territoire. La société réalise des investissements en immobilier d'entreprise dans une démarche haute qualité environnementale et sur la base de techniques de construction innovantes. Elle maîtrise l'ensemble de la chaîne d'investissement, de la gestion à l'arbitrage de son patrimoine. En 2013 Foncières & Territoires obtient l'agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (GP13000031) et développe un concept de SCPI de rendement à thématique territoriale : une solution d'épargne accessible dès 1032€ et offrant un dividende versé trimestriellement.