

COMMUNIQUE DE PRESSE



17/11/2020

LA SCPI CAP FONCIERES & TERRITOIRES DEPASSE SON OBJECTIF DE RENDEMENT DE 5%

Depuis sa création, Foncières & Territoires a pour objectif de verser plus de 5% de dividende aux associés de sa SCPI CAP FONCIERES & TERRITOIRES à thématique territoriale :

OBJECTIF ATTEINT ET MÊME DÉPASSÉ

Frédéric Durand, président de Foncières & Territoires confirme que la SCPI distribuera 5,50% sur l'année 2020 (TDVM*), tout en maintenant un report à nouveau équivalant à un trimestre de dividendes.

Cette belle performance est la résultante d'une gestion de proximité des équipes de la société de gestion depuis leurs 3 implantations à Lyon, Nantes et Nancy.

Dans le contexte actuel, la société de gestion indique qu'elle a renforcé ses investissements sur des immeubles avec des locataires qui sont moins impactés par la crise sanitaire, comme des locaux de production, des laboratoires, des salles blanches ou des locaux de stockage.

A titre d'exemple Frédéric Durand rappelle l'acquisition en mai 2020 sur Grenoble de 3500 m² de locaux industriels 4.0 loués à la société SYMBIO, join-venture entre MICHELIN et FAURECIA qui ambitionne de devenir le leader mondial de la mobilité hydrogène.

De plus, la société de gestion rappelle qu'elle privilégie depuis la création de la SCPI une grande mutualisation des actifs avec des acquisitions qui se situent entre 1 et 2 millions d'euros, sur des emplacements de premier choix, avec des locataires de qualité sur des baux long terme.

**TDVM : Taux de distribution sur valeur mobilière – Taux non contractuel*

**Les performances passées ne préjugent pas des performances futures*

A propos de Foncières & Territoires : Collecter, investir, et gérer au cœur des territoires.

Créée en 1997, Foncières & Territoires a développé un concept de fonds immobiliers de proximité en regroupant des associés au sein de club deal sur la base d'un véritable modèle économique participatif. La société maîtrise l'ensemble de la chaîne d'investissement, de la gestion à l'arbitrage de son patrimoine. En 2013 Foncières & Territoires obtient l'agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers et développe un concept de SCPI de rendement à thématique territoriale : une solution d'épargne accessible dès 1 000€.

Pour en savoir plus : www.foncières-et-territoires.com

CONTACT PRESSE

Romane Thibout

04 78 42 43 76

rth@foncières-et-territoires.com

COMMUNIQUE DE PRESSE



A propos de Foncières & Territoires : Collecter, investir, et gérer au cœur des territoires.

Créée en 1997, Foncières & Territoires a développé un concept de fonds immobiliers de proximité en regroupant des associés au sein de club deal sur la base d'un véritable modèle économique participatif. La société maîtrise l'ensemble de la chaîne d'investissement, de la gestion à l'arbitrage de son patrimoine. En 2013 Foncières & Territoires obtient l'agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers et développe un concept de SCPI de rendement à thématique territoriale : une solution d'épargne accessible dès 1 000€.

Pour en savoir plus : www.foncières-et-territoires.com

CONTACT PRESSE

Romane Thibout

04 78 42 43 76

rth@foncières-et-territoires.com