

Notre SCPI maintient son CAP de valeur !

À l'heure où les publications sur les valeurs des SCPI se multiplient, nous tenions à vous faire part de la météo clémentine pour notre SCPI Cap Foncières & Territoires.

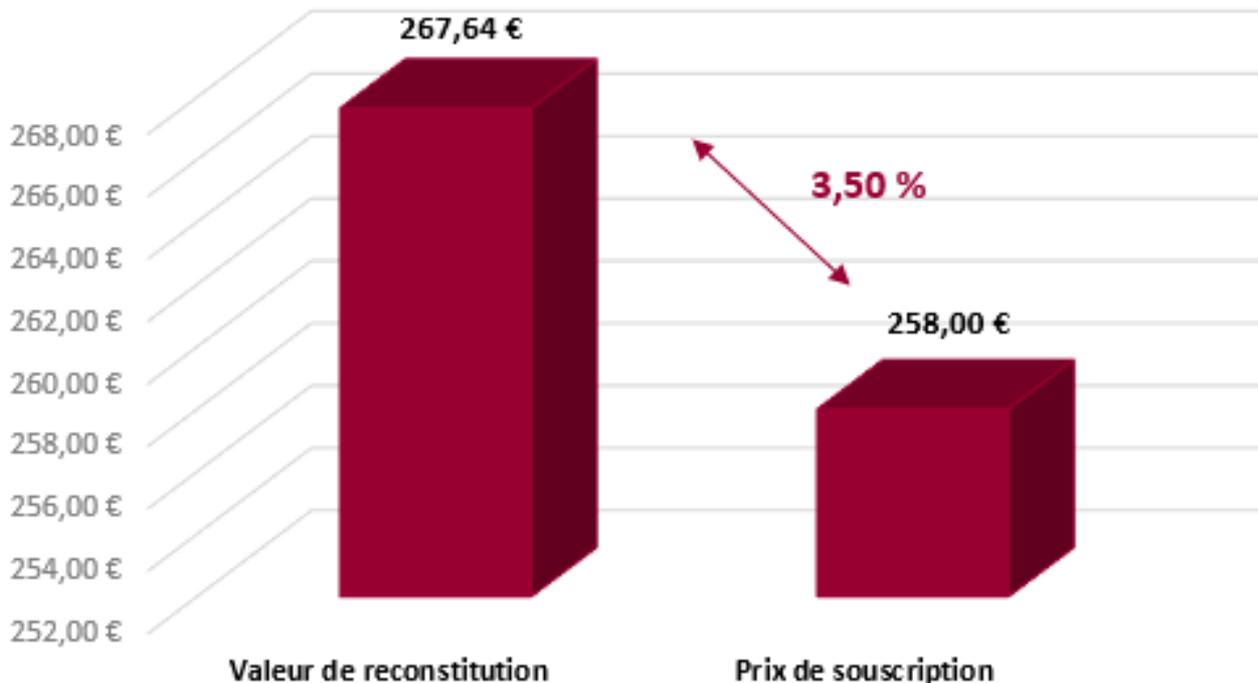
Notre comité d'expertises s'est réuni le 1^{er} août et a fait l'exercice de valorisation du patrimoine de notre SCPI.

Si certains immeubles ont été légèrement décotés, d'autres ont été revalorisés compte tenu de leur qualité de construction, de leur emplacement et de leurs signatures locatives de qualité sur le long terme : la valeur de **l'ensemble du patrimoine se maintient**.



Sur la base des comptes sociaux au 30 juin 2023, Il en ressort **une valeur de reconstitution supérieure de 3.50% au prix de souscription actuel de 258 €**. Un écart positif qui se maintient, preuve de la qualité de gestion de notre SCPI.

Valeurs au 30 juin 2023





Il est important de rappeler que le patrimoine de notre SCPI est situé sur **les grandes métropoles françaises**, moins impactées que d'autres marchés, et qu'il est essentiellement composé d'immeubles neufs répondant aux attentes des locataires en matière énergétique.

Enfin, le patrimoine a été **acquis sur les valeurs de marché**, en témoignent les dernières cessions et relocations effectuées sur des valeurs équivalentes ou supérieures aux valeurs actuelles.

Il en ressort un excellent taux d'occupation financier au 30 juin qui avoisine les 99%.

Cap Foncières & Territoires maintient donc son prix de part à 258€, inférieur à la valeur de reconstitution pour des raisons prudentielles.

