



# GRENOBLE - CROLLES //

Lot de bureaux dans un immeuble dernière génération, au cœur du territoire d'innovation de l'agglomération grenobloise.



La SPCI Cap Foncières & Territoires va acquérir début 2023 dans un immeuble labellisé Passive House, un lot de copropriété de bureaux de 636 m<sup>2</sup> loué à la société ASML, l'un des leaders mondiaux de la fabrication de machine de photolithographie pour l'industrie des semi-conducteurs, qui accompagne ST Microelectronics dans son développement sur le territoire.

Cette acquisition représente un investissement de 1,6 M€ et vient renforcer notre implantation sur le territoire Rhône-Alpin.

Points forts de cet investissement :

- un immeuble neuf faiblement coûteux en énergie et respectueux de notre environnement, qui offrira à notre locataire un cadre de travail agréable au cœur des massifs,
- un locataire de grande qualité : ASML, coté sur Euronext et le NASDAQ,
- une réalisation Ferrier Associés, garantie d'une grande qualité de construction.



## ASML



**ST** life.augmented

cap  
foncières &  
territoires