



# ESSEY-LÈS-NANCY //

Ensemble commercial mutualisé  
au cœur du Pôle Commercial Est de l'agglomération nancéienne.



**BULB LUMINAIRES**.COM



La SCPI Cap Foncières & Territoires a réservé un ensemble commercial de 1214 m<sup>2</sup> entièrement loué à trois locataires :

- Miss Numérique, Pure Player spécialiste de l'e-commerce photo & vidéo, qui a implanté sa première boutique spécialisée dans cet immeuble en 2015,
- Bulb Luminaires, proposant un large choix de luminaires pour les intérieurs et extérieurs,
- Quad Tout Terrain, commerce spécialisé dans la vente de quads et buggys, concessionnaire Polaris.

Cette acquisition représente un investissement 1,38 M€ et permettra à la SCPI Cap Foncières & Territoires de compléter son patrimoine de commerces avec un actif multi-locataires.

Points forts de cet investissement :

- une situation géographique au cœur d'un environnement commercial plébiscité, situé juste en face d'un hypermarché Cora.
- une mutualisation sur 3 locataires,
- un taux de rendement attractif supérieur à 7% avec un immeuble récent de grande qualité.

cap  
foncières &  
territoires