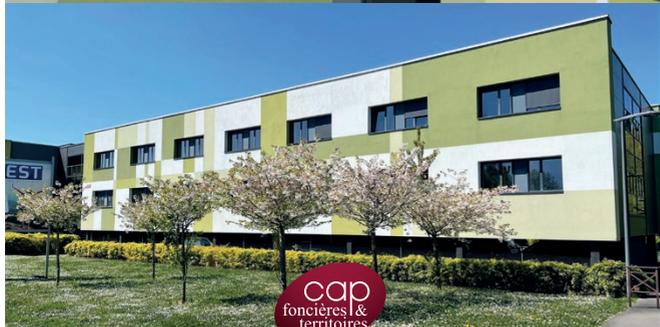




METZ // URBAN BURO

Immeuble de bureaux récent, intégralement isolé par l'extérieur.



Situé sur les axes auto-routriers de Metz Est, cet immeuble de 2826 m² offre de très bonnes prestations techniques et thermiques avec son isolation intégrale par l'extérieur.

Points forts :

- 7 locataires sur site permettent à la SCPI Cap Foncières & Territoires de mutualiser le risque locatif,
- une grande diversité d'activités des locataires avec un hôtel d'entreprises et espace de coworking, implanté de longue date dans l'immeuble, des avocats, médecins...,
- un taux de rendement attractif de 7% avec des valeurs locatives inférieures au marché.