

# Meilleures SCPI - Le classement des meilleurs rendement - 1er semestre 2020

Par [France SCPI](#)

Publié le [27/08/2020](#) | Dernière modification le [03/09/2020](#)

Temps de lecture : [4 min](#)

Cette première période de l'année 2020 a été très complexe. Entre mise en réserve et dividendes à verser, les gérants de SCPI de rendement ont dû réaliser des arbitrages. France SCPI a établi un premier classement des meilleures SCPI en fonction de leur TDVM.

## Classement des meilleures SCPI 1er semestre 2020

france scpi

Chaque trimestre, France SCPI publie [les résultats des SCPI de rendement](#), leur collecte, leur dividendes, la performance par typologie, etc. L'occasion pour nous de publier également un palmarès des 10 **meilleures SCPI** classées en fonction de leur rendement. Même si ce bilan de mi-année ne prend en compte que le rendement, il nous permet de dresser une tendance des **meilleures SCPI** pour ce 1<sup>er</sup> semestre particulièrement chahuté.

### Comment déterminer le rendement des SCPI pour le 1<sup>er</sup> semestre 2020 ?

Pour déterminer les **meilleures SCPI** en fonction de leur rendement, nous avons divisé le total des dividendes versés durant le 1<sup>er</sup> trimestre par le prix de la part. Pour les SCPI qui auraient revalorisé leur prix de part au cours de ce premier semestre, nous avons constitué une moyenne. Ce classement des meilleures SCPI peut encore évoluer notamment au cours du dernier trimestre pendant lequel certaines SCPI vont probablement se servir des réserves de précaution constituées depuis le début de l'année. C'est le rôle du fameux Report à Nouveau (RAN).

### Le classement des meilleures SCPI du 1<sup>er</sup> semestre 2020

#### Meilleure SCPI N°1 - Cœur de Régions - +6,25%

Cette SCPI diversifiée, majoritairement investie dans les bureaux a su maintenir le cap en versant un dividende par part supérieur à celui du 1<sup>er</sup> semestre 2019. Son positionnement à 60% en régions lui permet de capter une performance supérieure à celle de ses biens franciliens. Les gérants de la [SCPI Cœur de Régions](#) maintiennent leurs prévisions de rendement 2020 à 6,25%.

#### Meilleure SCPI N°2 - Kyaneos Pierre - +6,15%

La [SCPI Kyaneos Pierre](#), apparue il y a quelques années, bouscule le paysage de la pierre papier en investissant dans le résidentiel, en respectant des normes environnementales et en conservant un rendement très attractif supérieur de 6,15% annualisé. Jérémie Rouzaud, Président de Kyaneos Pierre que nous avons interviewé il y a un an conserve son savoir-faire dans la gestion de la granularité que représente l'immobilier résidentiel.

### Meilleure SCPI N°3 - Alderan - +6,01%

Dernière-née dans le secteur de la logistique du dernier kilomètre, la [SCPI Activimmo](#) peut se targuer d'être une des seules SCPI à profiter du confinement avec l'essor de l'e-commerce et des indispensables entrepôts logistiques dits du dernier kilomètre. Cette thématique porteuse permet à la SCPI gérée par Alderan de se retrouver dans le trio des SCPI offrant un rendement supérieur à 6%.

### Meilleure SCPI N°4 - Neo - +6%

La [SCPI Neo](#) nouvellement créée par la Société de Gestion Novaxia Investissement remplit ses objectifs de rendement de 6% grâce à une forte diversification géographique : 34% de ses actifs sont investis en Allemagne et son Taux d'Occupation Financier est de 100%. Son fort rendement n'est pas son seul atout puisqu'elle est aujourd'hui la seule SCPI à annoncer des frais de souscription de 0%.

### Meilleure SCPI N°5 - Vendôme Régions - +5,88%

Même si son rendement passe en dessous des 6%, la [SCPI Vendôme Régions](#), gérée par Norma Capital maintient un objectif élevé grâce à un encaissement de 91% des loyers au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 avec la prolongation de certains baux. Cette SCPI surtout investie en régions et en bureaux bénéficie d'une diversification locative importante.

## Le classement récapitulatif des rendements du 1er semestre 2020

Société de gestion	SCPI	TDVM 2019	TDVM 2020*	Evolution %
Sogenial Immobilier	<a href="#">Cœur De Regions</a>	6,25%	6,25%	=
Kyaneos AM	<a href="#">Kyaneos Pierre</a>	6,81%	6,15%	-10% ▼
Alderan	<a href="#">Activimmo</a>	-	6,01%	-
Novaxia	<a href="#">Neo</a>	6,47%	6,00%	-7% ▼
Norma Capital	<a href="#">Vendome Regions</a>	6,10%	5,88%	-4% ▼
Foncières & Territoires	<a href="#">Cap Foncières &amp; Territoires</a>	5,33%	5,28%	-1% ▼
Voisin	<a href="#">Immo Placement</a>	5,51%	5,14%	-7% ▼
Foncière Magellan	<a href="#">Foncière des Praticiens</a>	5,10%	5,10%	=
Sogenial Immobilier	<a href="#">Coeur De Ville</a>	5,30%	5,05%	-5% ▼
Euryale Asset Management	<a href="#">Pierval Sante</a>	5,05%	5,02%	-1% ▼
Voisin	<a href="#">Epargne Pierre</a>	5,85%	4,98%	-15% ▼
Inter Gestion	<a href="#">Cristal Rente</a>	5,02%	4,94%	-2% ▼
Altixia REIM	<a href="#">Altixia Commerces</a>	6,28%	4,86%	-23% ▼
Altixia REIM	<a href="#">Altixia Cadence XII</a>	6,12%	4,83%	-21% ▼
PAREF Gestion	<a href="#">Interpierre France</a>	5,00%	4,74%	-5% ▼
Aestiam	<a href="#">Placement Pierre</a>	4,92%	4,63%	-6% ▼
AEW Ciloger	<a href="#">Atout Pierre Diversification</a>	4,14%	4,62%	12% ▼
Primonial REIM	<a href="#">Primopierre</a>	5,92%	4,50%	-24% ▼
Norma Capital	<a href="#">Fair Invest</a>	4,35%	4,48%	+3% ▲
PAREF Gestion	<a href="#">Novapierre Allemagne</a>	4,45%	4,48%	+1% ▲
La Française REM	<a href="#">Lf Grand Paris Patrimoine</a>	4,28%	4,46%	+4% ▲
Primonial REIM	<a href="#">Primovie</a>	4,51%	4,39%	-3% ▼
Perial Asset Management	<a href="#">PFO2</a>	4,61%	4,29%	-7% ▼
Voisin	<a href="#">Fonciere Remusat</a>	5,31%	4,29%	-19% ▼
Sofidy SA	<a href="#">Efimmo</a>	4,97%	4,28%	-14% ▼
La Française REM	<a href="#">Lf Europimmo</a>	4,05%	4,04%	=
Sofidy SA	<a href="#">Immoyente</a>	4,64%	4,01%	-14% ▼
Perial Asset Management	<a href="#">PF Grand Paris</a>	4,38%	4,00%	-9% ▼
Advenis IM	<a href="#">Eurovalys</a>	4,50%	4,00%	-11% ▼

Sofidy SA	<b>Sofipierre</b>	4,51%	3,95%	<b>-12%</b>
Fiducial Gérance	<b>Buroboutic</b>	4,42%	3,90%	<b>-12%</b>
La Française REM	<b>Lf Opportunite Immo</b>	5,04%	3,87%	<b>-23%</b>
Fiducial Gérance	<b>Ficommerce</b>	4,57%	3,83%	<b>-16%</b>
BNP Paribas REIM France	<b>Accimmo-Pierre</b>	4,01%	3,80%	<b>-5%</b>
Perial Asset Management	<b>PFO</b>	4,92%	3,73%	<b>-24%</b>
AEW Ciloger	<b>Laffitte Pierre</b>	4,03%	3,73%	<b>-7%</b>
Immovalor Gestion	<b>Allianz Pierre</b>	4,20%	3,71%	<b>-12%</b>
La Française REM	<b>Epargne Fonciere</b>	4,40%	3,69%	<b>-16%</b>
Primonial REIM	<b>Primofamily</b>	5,57%	3,67%	<b>-34%</b>
La Française REM	<b>Eurofonciere 2</b>	4,43%	3,64%	<b>-18%</b>
HSBC Reim France	<b>Elysees Pierre</b>	3,72%	3,64%	<b>-2%</b>
La Française REM	<b>Pierre Privilege</b>	4,41%	3,60%	<b>-18%</b>
Aestiam	<b>Foncia Pierre Rendement</b>	4,59%	3,49%	<b>-24%</b>
La Française REM	<b>Selectinvest 1</b>	4,16%	3,47%	<b>-17%</b>
Primonial REIM	<b>Patrimmo Commerce</b>	4,61%	3,46%	<b>-25%</b>
La Française REM	<b>Multimmobilier 2</b>	4,21%	3,33%	<b>-21%</b>
La Française REM	<b>Credit Mutuel Pierre 1</b>	4,00%	3,33%	<b>-17%</b>
Amundi Immobilier	<b>Genepierre</b>	4,22%	3,15%	<b>-25%</b>
Fiducial Gérance	<b>Selectipierre 2</b>	3,56%	3,10%	<b>-13%</b>
Swiss Life REIM	<b>Pierre Capitale</b>	4,50%	3,00%	<b>-33%</b>
Amundi Immobilier	<b>Edissimmo</b>	4,00%	2,99%	<b>-25%</b>
AEW Ciloger	<b>Actipierre Europe</b>	4,00%	2,86%	<b>-29%</b>
AEW Ciloger	<b>Pierre Plus</b>	4,10%	2,73%	<b>-33%</b>
PAREF Gestion	<b>Novapierre 1</b>	4,21%	2,73%	<b>-35%</b>
Amundi Immobilier	<b>Rivoli Avenir Patrimoine</b>	3,65%	2,68%	<b>-27%</b>
Astream	<b>Astream Hotels</b>	4,75%	2,25%	<b>-53%</b>
Aestiam	<b>Foncia Cap'hebergimmo</b>	4,72%	1,92%	<b>-59%</b>

\*Le TDVM 2020 est calculé sur la base du 1er semestre 2020 et annualisé. Celui-ci peut varier en fonction des 2 prochains trimestres.

Partager cet article



Si j'investis 20 00 €  
mes revenus seront de

Calculer

Ou [simuler un autre projet](#)

Contactez un expert

France SCPI vous conseille **gratuitement** pour réussir votre investissement SCPI

Contactez-nous