

Disponibilité Tertiaire au 19/11/2018  
19, avenue de l'Europe  
STRASBOURG Parc Européen

Lots	Locataires	Surface en m <sup>2</sup>			Total Lot	€/m <sup>2</sup> /an HT-HC (non meubl.)	Disponibilité	Loyer HT-HC/an	€/m <sup>2</sup> /an Charges HT (*)	€ HT/mois charges incluses	Prix de présentation mensuel Charges Inc.
		Bureaux	PC Centre d'affaires	PC immeuble							
Lot 1 (ex-Secrétariat)	Courtis	16,2	7,82	0,89	25,00 m <sup>2</sup>	135 €/m <sup>2</sup>	loué	3 363 €	60 €/m <sup>2</sup>	404 €	400 €
Lot 2 (ex-BX 1)	Courtis	13,5	6,51	0,74	21,00 m <sup>2</sup>	135 €/m <sup>2</sup>	loué	2 802 €	60 €/m <sup>2</sup>	337 €	320 €
Lot 3 (ex-BX 2)	GFA	12,35	5,96	0,68	19,00 m <sup>2</sup>	135 €/m <sup>2</sup>	départ au 31/12/2018	2 564 €	60 €/m <sup>2</sup>	308 €	330 €
Lot 4 (ex-Réunion)	GFA	12,35	5,96	0,68	19,00 m <sup>2</sup>	135 €/m <sup>2</sup>	départ au 31/12/2019	2 564 €	60 €/m <sup>2</sup>	308 €	320 €
Lot 5 (ex-BX 3)	A2i	16,15	7,79	0,89	56,00 m <sup>2</sup>	135 €/m <sup>2</sup>	départ au 15/07/2019	7 600 €	60 €/m <sup>2</sup>	908 €	900 €
Lot 6 (ex-Dessin)	A2i	20,5	9,89	1,13		135 €/m <sup>2</sup>					
Parking	En attente	0	0,00	0,00	0,00 m <sup>2</sup>	70 €/unit/mois		840 €	-	840 €	70 €
<b>Total</b>		<b>134,99 m<sup>2</sup></b>	<b>5,01 m<sup>2</sup></b>	<b>5,01 m<sup>2</sup></b>	<b>140,00 m<sup>2</sup></b>	<b>146 €/m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>19 733 €</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 340 €</b>
(*) CHARGES = Assurances - Espaces verts - Chauffage - Eau - Gestion technique - Taxe foncière - Entretien chauffage - EDF - Sécurité incendie											Par an : <b>28 080 €</b>

loué



